**Извещение №130422/0037866/43 от 13.04.2022г.**

**о проведении аукционов** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с приказом отдела по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05.04.2022г. № М04-05-46-П-7836, организатор аукциона Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота):

**Лот №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Белебеевский муниципальный район, сельское поселение Тузлукушевский сельсовет, севернее д.Репьевка |
| Кадастровый номер | 02:09:120701:293 |
| Площадь | 13 968 кв.м |
| Вид разрешенного использования | религиозное использование |
| Срок аренды | 5 лет 6 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.116  **17.05.2022 г.** в **11** ч. **00** м. |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, ул.Красная, д.116 |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | **14.04.2022г**. **09** ч. **00** м. |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **12.05.2022г.** **18** ч. **00** м. |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 43 719 рублей 84 копейки (сорок три тысячи семьсот девятнадцать рублей 84 копейки) |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 765 рублей 10 копеек (семьсот шестьдесят пять рублей 10 копеек) (1,75% от кадастровой стоимости) |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 765 рублей 10 копеек (семьсот шестьдесят пять рублей 10 копеек) (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 22 рубля 95 копеек (двадцать два рубля 95 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Охранная зона инженерных коммуникаций (наименование: РБ, МР Белебеевский район, Тузлукушевский с/с, д. Репьевка. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-2251; ООО «Башкирэнерго») |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 – для общественной, деловой и жилой застройки формирует общественно-деловой центр сельского поселения Тузлукушевский сельский совет, включающий объекты сельского значения |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Территориальные зоны – ОД-1;  Минимальная площадь – 0,02 га;  Мин. длина стороны по уличному фронту – 19 м;  Мин. ширина/глубина – 24 м;  Макс. коэффициент застройки – 60 %;  Мин. коэффициент озеленения – 20 %;  Макс. высота оград – 1,8 м.  Так как на данной территории предполагается строительство общественного объекта, условно предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, можно принять в соответствии с зоной ОД-1. Окончательный коэффициент застройки рассчитать проектом. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «БАШКИРЭНЕРГО»).  Отпуск мощности в объеме до 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлен от подстанции 110/35/10 кВ Усень-Иваново в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции).  Свободная мощность от ПС 110/35/10 кВ Усень-Иваново – 4 100 кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – тридцать дней с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий законодательно два года.  Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №782 от 22.12.2020г., действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования. Ориентировочная плата за технологическое присоединение 550 руб. с НДС.  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.  На территории указанного земельного участка расположена ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-2251 и согласно п.п. 8(б), 10(а) «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г., в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений. при необходимости решить с ПО «Белебеевские электрические сети» вопрос выноса ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-2251 за границы земельного участка.  Водоснабжение и водоотведение: Организации, выдавшие информацию – ООО «Белебеевский водоканал».  Выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия на территории Тузлукушевского сельсовета источника водоснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе ООО «Белводоканал». Согласно Постановлений от 13.02.2006г. №83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» на получение технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем водоснабжении и водоотведения.  Администрация сельского поселения Тузлукушевский сельсовет МР Белебеевский район РБ.  Водопровод д.Репьевка СП Тузлукушевский сельсовет МР Белебеевский район РБ является на данный момент бесхозным объектом.  Администрация СП Тузлукушевский сельсовет МР Белебеевский район РБ, согласно Закону РБ №162-з «О местном самоуправлении в РБ», не имеет полномочий по водоснабжению и не является гарантирующим поставщиком. В связи с этим, Администрация СП Тузлукушевский сельсовет МР Белебеевский район РБ не имеет технической возможности подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения и информации о плате за подключение.  Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»).  Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 20,0 м3/час имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 219 мм до д.Исмагилово Белебеевского района.  Срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021г. №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и от 24.12.2021г. №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по строительству газопровода до границы земельного участка.  Теплоснабжение (организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго»):  Подключение к тепловым сетям объекта не имеет технической возможности, в связи с отсутствием свободных мощностей. |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **17.05.2022г**., 11-00 часов.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** Дата начала приема заявок – **14.04.2022г.** Дата окончания приема заявок – **12.05.2022г.** Время и место приема заявок – понедельник, среда и пятница с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 каб.113.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 16.05.2022г.** в 10-00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа: Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ),

ИНН 0274045532, КПП 027401001, л/с 05110110010

р/сч 03222643800000000100, корреспондентский счет 40102810045370000067 в Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401;

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_\_ ), кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задатки должны поступить на счет организатора торгов не позднее **10-00 часов 16.05.2022г.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается счет арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определятся в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

**Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 часов по месту нахождения комиссии по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, каб.113.**

За дополнительной информацией обращаться в отдел по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления по адресу: г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113, тел. (34786) 3-18-86, 89373260576 или на официальный сайт http://torgi.gov.ru.